

Zakres tematyczny e-kursu Certyfikowany Zarządca Nieruchomości ds. Klimatu


Lp.	Moduł	Wykładowca	
1.	<p>Ochrona klimatu w sektorze nieruchomości; Wymagania prawne dotyczące modernizacji budynków i poprawy ich otoczenia</p> <p>Zakres tematyczny modułu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Jakie miejsce ma ochrona klimatu w kontekście zarządzania nieruchomościami wielomieszkaniowymi w polityce Unii Europejskiej i krajowej? – Jakie występują systemy wsparcia inwestycji w budynkach wielorodzinnych, których celem jest ograniczanie zmian klimatycznych? – Czynniki wpływające na poprawne i skuteczne przygotowanie i przeprowadzenie termomodernizacji w budynkach wielomieszkaniowych. – Główne modele biznesu zarządców nieruchomości wielomieszkaniowych powiązane z rosnącymi potrzebami modernizacji budynków. 	mgr Andrzej Rajkiewicz	1 godz.
2.	<p>Modele biznesowe zarządcy budynku</p> <p>Zakres tematyczny modułu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Aktualnie stosowane modele biznesowe w zarządzaniu nieruchomościami oraz czynniki wpływające na przyjmowane modele. – Najczęściej stosowane rodzaje strategii w zarządzaniu budynkami oraz ich sposoby wykorzystania w procesie modernizacji budynków. – Działania przygotowawcze do modernizacji budynków. – Omówienie narzędzi, które można stosować w kwalifikowaniu budynków do termomodernizacji. 	dr Marek Foriasz	1 godz.

3.	Analizy techniczne Zakres tematyczny modułu: <ul style="list-style-type: none"> – Czynniki wpływające na zapotrzebowanie na energię w budynku. – Rodzaje opracowań mówiących o zapotrzebowaniu na energię w budynku oraz sposoby ich wykorzystania w procesie modernizacji budynków. – Działania modernizacyjne możliwe do stosowania w budynkach. – Rodzaje odnawialnych źródeł energii oraz ich współpraca z istniejącymi systemami technicznymi. – System oceny energetycznej obowiązujący w Polsce. – Świadectwo charakterystyki energetycznej – kiedy należy je wykonać oraz jakie zawiera informacje. – Sposoby modernizacji przegród zewnętrznych oraz najczęściej stosowane materiały izolacyjne. – Rodzaje systemów wentylacji. – Sposoby modernizacji systemów technicznych. 	dr inż. Joanna Rucińska	5 godz.
4.	Planowanie, podejmowanie decyzji w procesie modernizacji budynków Zakres tematyczny modułu: <ul style="list-style-type: none"> – Planowanie i podejmowanie decyzji związanych z modernizacją budynków. – Podział zadań pomiędzy uczestników procesu organizacyjnego. – Zarządzanie ryzykiem w procesie podejmowania decyzji przy modernizacji budynków. – Koncepcja i planowanie modernizacji budynków. – Procedury udzielania zamówień wykonawców. – Czym jest wspólnota mieszkaniowa? 	mgr Jacek Janas	5 godz.

5.	Finansowanie projektu „klimatycznej” modernizacji budynku Zakres tematyczny modułu: <ul style="list-style-type: none"> – Źródła finansowania zadań związanych z poprawą efektywności energetycznej budynków. – Zasady obliczania zdolności kredytowej. – Ustanawianie zabezpieczeń spłat zobowiązań kredytowych lub pożyczkowych oraz ich wpływ na właścicieli nieruchomości. – Formy pomocy oraz zasady ich przyznawania. 	mgr Piotr Stawicki	6 godz.
6.	Wdrożenie i realizacja projektu „klimatycznej” modernizacji budynku Zakres tematyczny modułu: <ul style="list-style-type: none"> – Uwarunkowania formalno-prawne termomodernizacji oraz podstawowe pojęcia z zakresu efektywności energetycznej i komfortu termicznego. – Omówienie podstaw mikroklimatu i komfortu cieplnego oraz wskaźników energetycznych wykorzystywanych w charakterystykach energetycznych i świadectwach charakterystyki energetycznej. – Różnice charakteryzujące termomodernizację budynków znajdujących się w słabym oraz dobrym stanie energetycznym. – Rola termowizji w diagnostyce cieplnej budynków. – Podstawowe przyczyny powstawania problemów ciepłno-wilgotnościowych w mieszkaniach. – Omówienie na przykładach efektów różnych zakresów termomodernizacji budynków. – Związek pomiędzy zakresem termomodernizacji i jej efektywnością. – Wpływ doboru źródła ciepła na wskaźniki energetyczne stosowane w charakterystykach energetycznych i świadectwach charakterystyki energetycznej. 	dr inż. Wiesław Sarosiek	4 godz.

7.	Działania uzupełniające Zakres tematyczny modułu: <ul style="list-style-type: none"> – Skuteczne prowadzenie komunikacji z mieszkańcami. – Bariery komunikacyjne oraz sposoby ich niwelowania. – Warunki powstawania sytuacji konfliktowych, rodzaje występowania konfliktów oraz strategie rozwiązywania sytuacji kryzysowych. – Narzędzia komunikacji bezpośredniej i pośredniej z mieszkańcami. 	MBA Piotr Żołądkowski	2 godz.
			24 godz.

Sylwetki wykładowców:

	<p>mgr Andrzej Rajkiewicz Kierownik Projektu CLI-MA</p> <p>Magister Uniwersytetu Warszawskiego, geograf ekonomiczny, certyfikowany zarządca energią w budynkach, absolwent studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.</p> <p>Związany z warszawskim ośrodkiem poszanowania energii od 1998 roku. Inicjator działań termomodernizacyjnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych i komunalnych. Uczestnik i koordynator wielu projektów współpracy międzynarodowej poświęconych promocji dobrych praktyk w dziedzinie oszczędności energii w budynkach.</p> <p>Ma praktykę w zarządzaniu nieruchomościami wielomieszkaniowymi m.in. jako członek rady nadzorczej SM „Szaserów”, która przeprowadziła program termomodernizacji i likwidacji piecyków gazowych w 28 budynkach, skutecznie gospodaruje zielenią i wodą opadową, doposaża budynki w windy, realizuje działania na rzecz seniorów i wprowadza internetową obsługę mieszkańców oraz przygotowuje się do stworzenia społeczności energetycznej.</p>
---	--



dr Marek Foriasz
Doktor nauk społecznych, audytor wewnętrzny II stopnia

Przedsiębiorca, nauczyciel akademicki, zawodowo i naukowo zajmuje się problematyką gospodarki nieruchomościami.

Praktyczne doświadczenie w zakresie gospodarki nieruchomościami zdobywał prowadząc m.in instytucje publiczne i organizacje prywatne zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami.

Praca dydaktyka na uczelniach oraz badania naukowe w obszarze gospodarki zasobami mieszkaniowymi, obejmują zagadnienia polityki mieszkaniowej, analiz i planowania strategicznego w zarządzaniu nieruchomościami, w tym badania i oceny warunków i zakresu prac inwestycyjnych i/lub remontowych, także w zakresie efektywności energetycznej oraz doboru rozwiązań optymalizujących zapotrzebowanie na energię oraz szkodliwe emisje.

Prowadzi własne przedsiębiorstwo.



dr inż. Joanna Rucińska
Ekspert ds. efektywności energetycznej

Ekspert Fundacji Poszanowania Energii w zakresie efektywności energetycznej oraz doboru rozwiązań ograniczających zapotrzebowanie na energię oraz emisję.

Pracuje na Wydziale Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej oraz współpracuje z Narodową Agencją Poszanowania Energii S.A jako Starszy Specjalista ds. Analiz Energetycznych.

Posiadane wykształcenie jak i dodatkowe kursy są podstawą do wykonywania symulacji i analiz energetycznych budynków oraz ich systemów, analiz emisji zanieczyszczeń do środowiska, analiz ekonomicznych oraz koncepcji modernizacji.

W swojej pracy zajmuje się także zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w budynkach, wpływem budynków na środowisko a także oceną projektów budowlanych pod względem zastosowanych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

**mgr Jacek Janas****Ekspert ds. zarządzania nieruchomościami**

Absolwent Szkoły Głównej Handlowej kierunku Organizacja i Zarządzanie. Ukończył studia podyplomowe o kierunku Zarządzania Logistycznego, Zarządzania Nieruchomościami i Studium Pedagogicznego. Posiada także dyplom Technika Elektronika i Technika Elektryka.

Z zarządzaniem nieruchomościami związany od 1997 roku. Zarządzał budynkami biurowymi, centrami magazynowo-biurowymi oraz osiedlami mieszkaniowymi.

Prezes Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości, Członek Zarządu Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości, założyciel Polskiego Towarzystwa Menagerów Logistyki, Biegły Sądowy w zakresie zarządzania nieruchomościami. Wykładowca akademicki.

Uczestnik wielu konferencji i kursów branżowych, m.in. organizowanych przez amerykański instytut IREM.

**mgr Piotr Stawicki****Ekspert i praktyk ds. optymalizacji i pozyskiwania finansowania prac remontowych i modernizacyjnych Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych**

Absolwent wydziału zarządzania i marketingu Uniwersytetu Łódzkiego.

Związany z rynkiem nieruchomości od 2007 roku, od początku z segmentem Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych. Od początku działalności współpracuje z Zarządami, Zarządcami i Administratorami w zakresie doradztwa i pośrednictwa finansowego. Doradza również w doborze zakresów prac remontowych w celu uzyskania jak najlepszych warunków finansowych oraz bierze czynny udział w optymalizacji finansowania.

Czynny uczestnik konferencji i szkoleń, również jako wykładowca i prelegent.

Doradzał i czynnie pozyskiwał finansowanie dla kilkuset inwestycji Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych w formie dotacyjnej, kredytowej i pożyczkowej. Doradza Klientom z rynku mieszkaniowego w zakresie restrukturyzacji zadłużania czy refinansowania zobowiązań finansowych.



dr inż. Wiesław Sarosiek
Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A., audytor energetyczny

Ekspert w zakresie diagnostyki cieplnej i racjonalizacji użytkowania energii w budynkach.

Posiada 40-letnie doświadczenie w pracy naukowo-dydaktycznej (Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska Politechniki Białostockiej i Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach). Uprawnienia budowlane do projektowania i wykonawstwa.

Autor lub współautor ponad 200 artykułów, trzech podręczników akademickich, ponad 1000 audytów energetycznych, kilkudziesięciu opinii i ekspertyz o tematyce związanej z diagnostyką cieplną i jakością energetyczną budynków.

Członek Zarządu Narodowej Agencji Poszanowania Energii S.A. i Zrzeszenia Audytorów Energetycznych.



MBA Piotr Żołądkowski
Trener, wykładowca

Praktyk Public Relations / Komunikacji z ponad 20-letnim doświadczeniem.

W swojej pracy zawodowej pracował m.in. dla: Instytut Zarządzania, Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., ING S.A., Totalizator Sportowy Sp. z o.o., British American Tobacco, Narodowy Bank Polski, Stowarzyszenie Energii Odnawialnej, Krajowa Szkoła Administracji Publicznej oraz wielu innych. Autor strategii PR zewnętrznego i wewnętrznego z wykorzystaniem zagadnień CSR.

Autor publikacji w czasopismach fachowych: Gazeta Samorządu i Administracji, Forum Biznesu, Personel i Zarządzanie, Logistyka, Energia i inne.